

**PENATAAN KEMBALI TATA LETAK FASILITAS PARKIR SEPEDA
MOTOR DI STASIUN KERETA API LEMPUYANGAN YANG
BERORIENTASI KONSUMEN**

**Skripsi
Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana
Ekonomi (S1)**



**Disusun oleh:
Thomas Dedy Mahotama
NPM: 11 03 19089**

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
DESEMBER 2015**

Skripsi

**PENATAAN KEMBALI TATA LETAK FASILITAS PARKIR SEPEDA
MOTOR DI STASIUN KERETA API LEMPUYANGAN YANG
BERORIENTASI KONSUMEN**

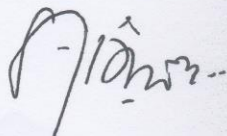
Disusun oleh:

THOMAS DEDY MAHOTAMA

NPM: 11 03 19089

Telah dibaca dan disetujui oleh:

Pembimbing



Ellyawati J., Dra., MM. Dr.

4 Desember 2015

Skripsi

**PENATAAN KEMBALI TATA LETAK FASILITAS PARKIR SEPEDA
MOTOR DI STASIUN KERETA API LEMPUYANGAN YANG
BERORIENTASI KONSUMEN**

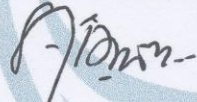
yang dipersiapkan dan disusun oleh

**Thomas Dedy Mahotama
NPM: 11 03 19089**

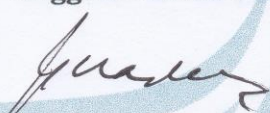
**telah dipertahankan di depan panitia penguji
pada tanggal 15 Januari 2016
dan telah dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima
sebagai salah satu persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi
(S1) Program Studi Manajemen**

SUSUNAN PANITIA PENGUJI

Ketua Panitia Penguji



Ellyawati J., Dra., MM. Dr.

Anggota Panitia Penguji


Drs. P. Didit Krisnadewara, MM.


Dra. AM. Rosa Widjojo, MBA.

Yogyakarta, 15 Januari 2016


**Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**


Drs. Budi Suprpto, MBA., Ph. D.

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini dengan sesungguhnya
Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

PENATAAN KEMBALI TATA LETAK FASILITAS PARKIR SEPEDA MOTOR DI STASIUN KERETA API LEMPUYANGAN YANG BERORIENTASI KONSUMEN

Benar-benar hasil karya saya sendiri. Pernyataan, ide, maupun kutipan baik langsung maupun tak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini dalam catatan perut dan daftar pustaka. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 4 Desember 2015

Yang menyatakan



Thomas Dedy Mahotama

**PENATAAN KEMBALI TATA LETAK FASILITAS PARKIR SEPEDA
MOTOR DI STASIUN KERETA API LEMPUYANGAN YANG
BERORIENTASI KONSUMEN**

Disusun oleh:

Thomas Dedy Mahotama

NPM: 11 03 19089

Pembimbing

Ellyawati J., Dra., MM. Dr.

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui karakteristik parkir dan membuat desain tata letak yang ideal agar memberikan kenyamanan bagi pengguna fasilitas parkir sepeda motor di Stasiun Kereta Api Lempuyangan. Data yang digunakan merupakan data primer dan sekunder yang bersumber dari PT. Reska Multi Usaha Area 3 Yogyakarta selaku pengelola fasilitas parkir Stasiun Kereta Api Lempuyangan. Alat analisis yang digunakan untuk menata ulang tata letak parkir adalah analisis kapasitas parkir, pola parkir, dan analisis kebutuhan parkir yang meliputi akumulasi parkir, volume parkir, durasi parkir, pergantian parkir (*turnover*), Penggunaan parkir (*occupancy*), dan penentuan kebutuhan ruang parkir. Alat analisis tersebut dan SRP (Satuan Ruang Parkir) dalam Pedoman Penyelenggaraan Fasilitas Parkir yang ditetapkan oleh Direktorat Jenderal Perhubungan Darat akan digunakan untuk menganalisis kapasitas parkir dan membuat desain tata letak parkir.

Kata Kunci: tata letak, kapasitas, pola parkir, kebutuhan parkir, SRP, fasilitas parkir.

KATA PENGANTAR

Alleluya, Puji dan Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan bimbingan-Nya penulis dapat menyelesaikan penelitian yang berjudul: **“PENATAAN KEMBALI TATA LETAK FASILITAS PARKIR SEPEDA MOTOR DI STASIUN KERETA API LEMPUYANGAN YANG BERORIENTASI KONSUMEN”** yang menjadi salah satu persyaratan demi memperoleh gelar Sarjana Ekonomi di Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penelitian ini dapat terselesaikan dengan baik oleh karena motivasi yang kuat penulis demi membanggakan orang-orang yang telah mendukung penulis selama ini untuk meraih ilmu setinggi-tingginya. Penelitian ini mungkin tidak dapat terselesaikan apabila tidak ada doa, bimbingan, nasihat, dukungan, semangat, dorongan, kerjasama dari banyak orang. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Drs. Budi Suprpto, MBA., Ph. D. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta
2. Ibu Ellyawati J., Dra., MM. Dr., selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberi bimbingan, arahan, nasehat dan doa kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

3. Biro Administrasi Pembangunan Setda Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta yang telah berkenan memberikan izin kepada penulis untuk melakukan penelitian di Stasiun Kereta Api Lempuyangan.
4. Bapak Sri Murwanto, selaku Direktur Utama PT. Reska Multi Usaha Area 3 Yogyakarta yang telah berkenan memberikan izin kepada penulis untuk melakukan penelitian di fasilitas parkir Stasiun Kereta Api Lempuyangan.
5. Yang paling kusayangi bapak dan ibukku, Agustinus Wahyono dan Elisabeth Sundari yang memberikan kasih sayang, doa restu, semangat, nasihat, contoh dan motivasi untukku selama ini.
6. Kakakku dan kakak iparku, Veronika Vika dan Doddy Bagus Jatmiko yang memberikan semangat, doa, dan bantuan untukku dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Leader Parkir Lempuyangan, Pak Ponijo dan Mas Wahyu yang menjadi teman ngobrol dan berkenan memberikan bantuan kepada penulis pada saat melakukan penelitian.
8. Attendant Parkir Lempuyangan Mas Iswanto, Mas Rudi, Mas Eko, Huda, Trio, Dany, Mas Sunaryo, Mas Guntur, Pak Puji Slamet, Mas Yunanto, Mas Supriyanto, Mas Puji Saputra, dan Pak Eko OTC yang banyak membantu penulis pada saat melakukan penelitian.

9. Kelompok Bimbingan Skripsi Bu Ellyawati, Agung, Charles, Lily, Rona, Yose dan yang lainnya yang tidak dapat disebutkan satu per satu atas semangat, doa dan bantuannya saat bimbingan.
10. Teman-teman Seminar Manajemen Operasi, Daniel, Yonathan, Yopa, Mambu, Dun, Geth, dan Mbak Nora. Sukses untuk kalian semua.
11. KKN 66 Kelompok 20 Pedukuhan Cari, Angga, Adul, Desi, Mike, Refra, Shinta dan Vio, keluargaku pada saat KKN yang menjadi motivasiku dalam menyelesaikan skripsi ini.
12. Teman-teman Kelas J Angkatan 2011, Gate, Devi, Yokko, Dhani, Andre, Vania, Inov, Ben, dan yang lainnya yang tidak dapat disebutkan satu persatu.
13. Teman-teman Tirtaswara Choir yang menjadi inspirasi, semangat dan motivasi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
14. Grup 'Bolang', Adhi, Thomas, Ino, Penyak, Gayuh, Alta, Victor, dan Frendy yang memberikan semangat baru kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
15. Semua dosen, staf, karyawan, dan teman-teman selama menempuh *study* di Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dan masih banyak kekurangan. Penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun sehingga skripsi ini lebih sempurna. Akhir kata, penulis

berharap agar skripsi ini menjadi karya yang dapat berguna dan bermanfaat bagi semua pihak yang membaca.

Yogyakarta, 4 Desember 2015



Thomas Dedy Mahotama



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL SKRIPSI	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xv

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Batasan Penelitian	6
1.6 Sistematika Penulisan	6

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Manajemen Operasi Jasa	8
----------------------------------	---

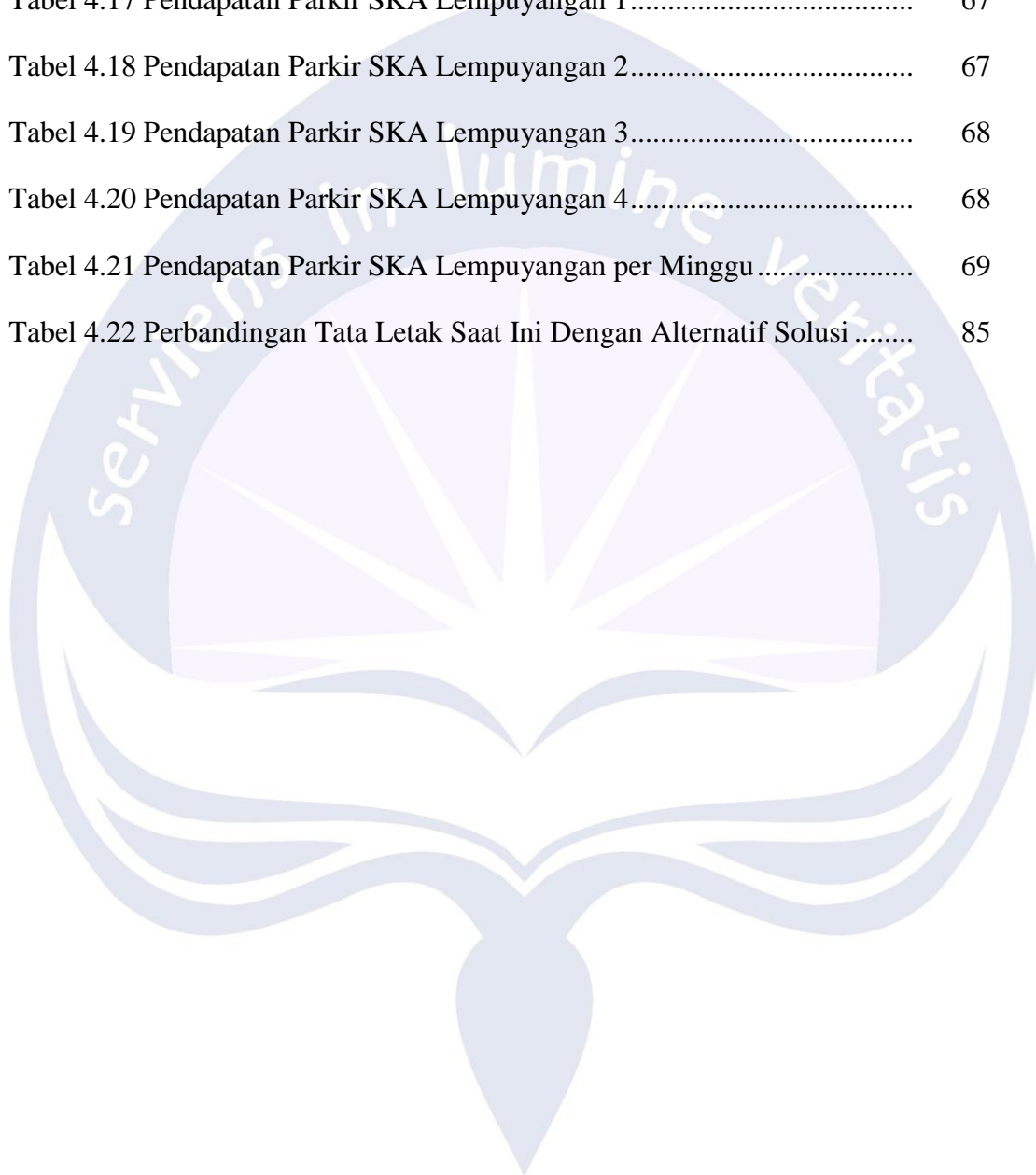
2.2 Penelitian Terdahulu	9
2.3 Pengertian Parkir	11
2.4 Fasilitas Parkir	12
2.5 Tata Letak	13
2.6 Tata Letak Parkir	15
2.7 Kapasitas	15
2.7.1 Kapasitas Desain	16
2.7.2 Kapasitas Efektif	17
2.7.3 Kapasitas Parkir	17
2.8 Satuan Ruang Parkir	17
2.9 Analisis Kebutuhan Parkir	20
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
3.1 Lokasi Riset	23
3.1.1 Stasiun Kereta Api Lempuyangan	23
3.1.2 PT. Reska Multi Usaha Area 3 Yogyakarta	23
3.2 Data	27
3.3 Analisis Kapasitas Parkir	28
3.4 Tata Letak Parkir (<i>Layout</i>)	32
3.5 Analisis Kebutuhan Parkir	36
3.6 Batasan Operasional	39
3.7 Bagan Alir Penelitian	39
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	

4.1	Gambaran Umum Lokasi Penelitian	41
4.2	Gambaran Hasil Penelitian Ruang Parkir	41
4.3	Kapasitas Parkir	42
4.4	Karakteristik Parkir	42
4.4.1	Akumulasi Parkir dan Volume Parkir	43
4.4.2	Durasi Parkir	52
4.4.3	Pergantian Parkir (<i>turnover</i>)	57
4.4.4	Penggunaan Parkir (<i>occupancy</i>)	58
4.4.5	Penentuan Kebutuhan Ruang Parkir	65
4.5	Pendapatan Parkir	66
4.6	Tata Letak (<i>layout</i>)	70
4.7	Solusi	74
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		
5.1	Kesimpulan	89
5.2	Saran Bagi Perusahaan	90
5.3	Saran Penelitian Yang Akan Datang	91
DAFTAR PUSTAKA		92
LAMPIRAN		96

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Lebar Buka an Pintu Kendaraan	20
Tabel 3.1	Penentuan Satuan Ruang Parkir	28
Tabel 3.2	Ukuran Pola Parkir Menyudut 30° dalam meter (m)	33
Tabel 3.3	Ukuran Pola Parkir Menyudut 45° dalam meter (m)	34
Tabel 3.4	Ukuran Pola Parkir Menyudut 60° dalam meter (m)	35
Tabel 3.5	Ukuran Pola Parkir Menyudut 90° dalam meter (m)	36
Tabel 4.1	Akumulasi Parkir Sepeda Motor SKA Lempuyangan 1	44
Tabel 4.2	Akumulasi Parkir Sepeda Motor SKA Lempuyangan 2	45
Tabel 4.3	Akumulasi Parkir Sepeda Motor SKA Lempuyangan 3	46
Tabel 4.4	Akumulasi Parkir Sepeda Motor SKA Lempuyangan 4	47
Tabel 4.5	Akumulasi Maksimal dan Akumulasi Rata-rata	50
Tabel 4.6	Pengelompokan durasi parkir SKA Lempuyangan	53
Tabel 4.7	Durasi Parkir Sepeda Motor di SKA Lempuyangan 1	54
Tabel 4.8	Durasi Parkir Sepeda Motor di SKA Lempuyangan 2	54
Tabel 4.9	Durasi Maksimum, Minimum, dan Rata-Rata Parkir	56
Tabel 4.10	<i>Turnover</i> (Pergantian) Parkir Sepeda Motor SKA Lempuyangan	58
Tabel 4.11	Penggunaan Parkir Sepeda Motor di SKA Lempuyangan 1	59
Tabel 4.12	Penggunaan Parkir Sepeda Motor di SKA Lempuyangan 2	60
Tabel 4.13	Penggunaan Parkir Sepeda Motor di SKA Lempuyangan 3	61
Tabel 4.14	Penggunaan Parkir Sepeda Motor di SKA Lempuyangan 4	62

Tabel 4.15 Penggunaan Parkir Maksimal dan Rata-Rata.....	63
Tabel 4.16 Kebutuhan Ruang Parkir SKA Lempuyangan	65
Tabel 4.17 Pendapatan Parkir SKA Lempuyangan 1.....	67
Tabel 4.18 Pendapatan Parkir SKA Lempuyangan 2.....	67
Tabel 4.19 Pendapatan Parkir SKA Lempuyangan 3.....	68
Tabel 4.20 Pendapatan Parkir SKA Lempuyangan 4.....	68
Tabel 4.21 Pendapatan Parkir SKA Lempuyangan per Minggu	69
Tabel 4.22 Perbandingan Tata Letak Saat Ini Dengan Alternatif Solusi	85



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Dimensi kendaraan standar untuk mobil penumpang	18
Gambar 3.1	Lokasi Penelitian	23
Gambar 3.2	Logo PT. Reska Multi Usaha	25
Gambar 3.3	Satuan Ruang Parkir untuk Mobil Penumpang (dalam cm)....	29
Gambar 3.4	Satuan Ruang Parkir untuk Bus/Truk (dalam cm)	30
Gambar 3.5	Satuan Ruang Parkir untuk Sepeda Motor (dalam cm).....	31
Gambar 3.6	Pola Parkir Paralel	32
Gambar 3.7	Pola Parkir Menyudut 30°	32
Gambar 3.8	Pola Parkir Menyudut 45°	34
Gambar 3.9	Pola Parkir Menyudut 60°	35
Gambar 3.10	Pola Parkir Menyudut 90°	36
Gambar 3.11	Bagan Alir Penulisan Tugas Akhir	40
Gambar 4.1	Grafik Akumulasi Parkir Sepeda Motor di Fasilitas Parkir SKA Lempuyangan	48
Gambar 4.2	Grafik Volume Parkir Kendaraan Fasilitas Parkir SKA Lempuyangan	49
Gambar 4.3	Grafik Durasi Parkir Sepeda Motor di SKA Lempuyangan ...	55
Gambar 4.4	Grafik Penggunaan Parkir Maksimal Sepeda Motor SKA Lempuyangan	64
Gambar 4.5	Denah Tata Letak Parkir SKA Lempuyangan Saat Ini	71
Gambar 4.6	Tata Letak Parkir Sepeda Motor SKA Lempuyangan	72
Gambar 4.7	Petugas Parkir Yang Bertugas Merapihkan Sepeda Motor.....	72

Gambar 4.8	Denah Tata Letak Parkir SKA Lempuyangan Alternatif A	78
Gambar 4.9	Denah Tata Letak Parkir SKA Lempuyangan Alternatif B	79
Gambar 4.10	Denah Tata Letak Parkir SKA Lempuyangan Alternatif C	80
Gambar 4.11	Denah Tata Letak Parkir SKA Lempuyangan Alternatif B	81
Gambar 4.12	Denah Tata Letak Parkir SKA Lempuyangan Alternatif B	82
Gambar 4.13	Denah Tata Letak Parkir SKA Lempuyangan Alternatif B	83

